

VHM: Kế hoạch lợi nhuận 42.000 tỷ đồng năm 2025 của Vinhomes trông vào đâu?

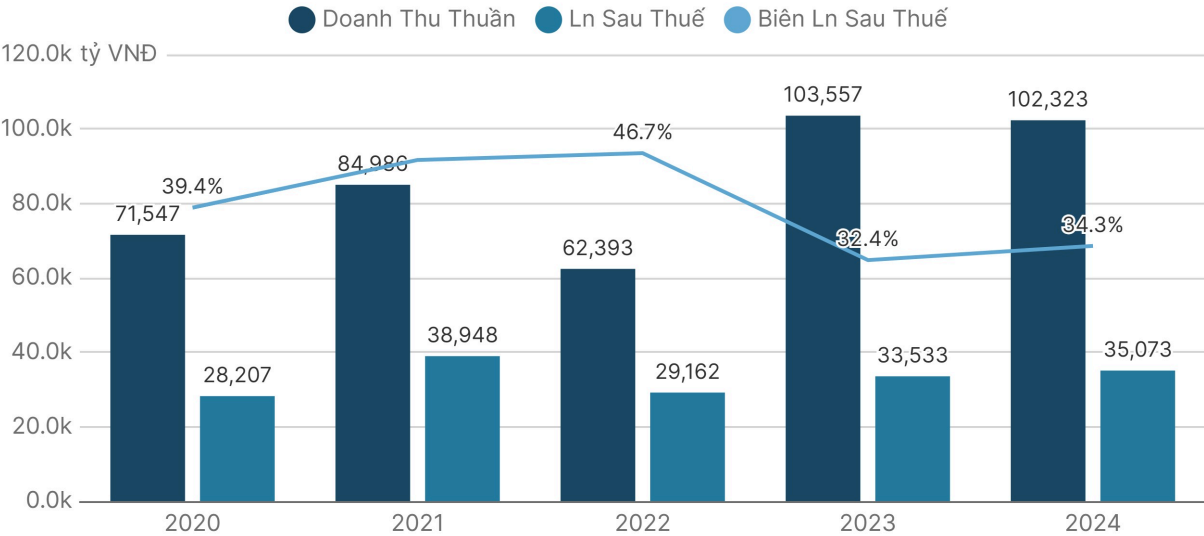
CTCP Vinhomes (Mã: VHM | Sàn: HSX)

Báo cáo tại đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 tổ chức sáng 23/4, lãnh đạo VHM cho biết:

1. Kết quả kinh doanh 2024 – Bộ phóng cho năm 2025

- Doanh thu thuần hợp nhất: **102.323 tỷ đồng**
- Doanh thu chuyển nhượng BĐS: **73.162 tỷ đồng** (từ Ocean Park 1-2-3, Grand Park...)
- Tổng doanh thu quy đổi: **141.644 tỷ đồng, tăng 12%** so với 2023
- Lãi sau thuế: **35.073 tỷ đồng, tăng 5%**

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (VHM)



Nguồn, tổng hợp: BCTC VHM, fireant.vn.

2. Kế hoạch 2025 – Mục tiêu tăng trưởng tham vọng

CEO **Nguyễn Thu Hằng** nhận định: “Nhu cầu nhà ở vẫn lớn nhờ xu hướng đô thị hóa mạnh mẽ và các kế hoạch đầu tư hạ tầng quy mô lớn, thúc đẩy quá trình di cư. Nguồn cung năm nay có nhiều tín hiệu tích cực, nhiều tỉnh thành trọng điểm cho thấy sự gia tăng nguồn cung tốt. Bên cạnh đó, nhiều ngân hàng đã tung ra chính sách hỗ trợ người trẻ mua nhà với nền lãi suất thấp và ổn định. Vì vậy, chúng tôi dự báo tỷ lệ hấp thụ cũng như giá bất động sản năm 2025 sẽ giữ ở nhịp phù hợp”

Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Kế hoạch / Thực hiện
1 Doanh thu thuần	tỷ VNĐ	102,323	180,000	176%
2 Lợi nhuận sau thuế	tỷ VNĐ	35,073	42,000	120%

Nguồn, tổng hợp: BCTC VHM, fireant.vn.

3. Động lực tăng trưởng 2025

Thời điểm	Doanh số (tỷ đồng)	Ghi chú
Cuối năm 2024	94.000	Doanh số bán hàng chưa ghi nhận
Dự kiến cả năm 2025	150.000 - 200.000	Doanh số bán hàng dự kiến
Quý I/2025	35.000	Chủ yếu từ Vinhomes Wonder City (Đan Phượng, Hà Nội)

Nguồn Lợi nhuận 2025 từ:

- **40-45%** từ doanh số chưa ghi nhận
- **10%** từ tổng thầu, vận hành
- Còn lại từ việc bán mới các dự án hiện hữu và các dự án mới trong năm.

4. Định hướng

- Phát triển các đô thị kiểu mẫu quy mô lớn tại các địa phương như: Hà Nội, TP. HCM, Long An, Hải Phòng
- Các dự án đã khởi công đầu 2025:
 - **Vinhomes Wonder City** (Hà Nội)
 - **Vinhomes Green City** (Long An)
 - **Vinhomes Green Paradise** (TP.HCM – triển khai theo giai đoạn, kỳ vọng đóng góp doanh số 3 năm tới)
- Dự án chủ lực & Nhà ở xã hội
 - **Vinhomes Royal Island** (Vũ Yên, Hải Phòng): Dự kiến bàn giao **3.500 sản phẩm** năm nay, đang triển khai nhiều chương trình hút dân về ở, nên dự kiến tỷ lệ lấp đầy của dự án cũng sẽ đạt ở mức cao
 - **Nhà ở xã hội:** VHM đã triển khai tại Thanh Hóa, Quảng Trị, Hải Phòng, Khánh Hòa và đang làm thủ tục tại Hà Nội, cam kết phát triển **500.000 sản phẩm nhà ở xã hội**